



## **Anforderungsprofil zum Immobilienankauf in eigener Regie wie auch für Dritte uns mandatierender Investmentgesellschaften**

### **Regionalschwerpunkte**

- Deutschland

### **Wohn- und Geschäftshäuser**

- Wohnanlagen und Einzelobjekte ab einem Volumen von 500.000 EUR in Städten mit mehr als 100.000 Einwohner, ansonsten ab einem Volumen von mindestens 1,0 Mio. EUR
- Wohnportfolio mit territorialer Ausrichtung ohne Volumenbeschränkung

### **Gewerbe**

- Gewerbe- und Fachmarktzentren sowie Büroimmobilien mit einer Rendite von mindestens 5,5% und einem Volumen von mindestens 3,0 EUR je nach Lage und Gegebenheit auch Immobilien zur Restrukturierung

### **Baugrundstücke**

- für Einzel- und Großhandel; Ein-, Zwei- bzw. Mehrfamilienhäuser in Stadtlage bzw. auch in Randgebieten von Großstädten
- Baugrundstücke mit und ohne Planung für Studentenwohnheime in Studentenstädten wie z.B. Berlin, Dresden, Greifswald, Freiberg, Hamburg, Siegen, Frankfurt, etc.

### **Hotels**

- 2-4 Sterne Hotels ab 80 Zimmer, in Städten mit über 50.000 Einwohnern

### **Gebäudezustand**

- Wohnobjekte: Neubau (auch Plattenbau), Altbau (saniert, teilsaniert, unsaniert)
- Gewerbeobjekte: Neubau (auch Plattenbau), Altbau (saniert, teilsaniert, unsaniert)

### **Angebotskriterien**

- Objektanschrift (vollständig, d.h. Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Objektbeschreibung, Grundstücksgröße, Objektfotos max. 4, und Flurlageplan
- aktuelle Mieterlisten (Ist- und Sollmiete), Mietfläche, Vertragslaufzeit, Indexierungsmodalitäten, Nebenkostenregelungen, Sonderkündigungsrechte, Kaufpreisvorstellung

### **Hinweis:**

Bei Maklerangeboten weisen wir darauf hin, dass durch die reine Übermittlung kein Maklervertrag geschlossen wird. Vorgelegte AGB´s werden insofern nicht anerkannt.

Eine Provisionsverpflichtung unsererseits kann nur durch Abschluss eines schriftlichen Vertrages begründet werden.

**Für Eigentümer von Immobilien ist jegliche Verkaufsaktivität und Kontaktaufnahme ohne Kostenaufwand und Beschränkung.**

### **Kontakt:**

CFI Treuhand GmbH  
Fanningerstr. 62  
10365 Berlin

Ansprechpartner:  
Herr M. Müller  
Telefon: 030 / 64 09 17 11  
Fax: 030 / 64 09 16 98  
e-Mail: [cfi-einkauf@web.de](mailto:cfi-einkauf@web.de)